



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 27 kwietnia 2022 r.

Poz. 2354

UCHWAŁA NR XLIV/423/22 RADY MIEJSKIEJ GÓRY

z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w związku z uchwałą nr XV/138/19 Rady Miejskiej Góry z dnia 20 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Góra, Rada Miejska Góry uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, uchwalonego uchwałą nr L/426/18 Rady Miejskiej Góry z dnia 21 czerwca 2018 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2018 r., poz. 3888, w zakresie działek nr ewid. 17, 103, 104, 105, 2320/6, 2320/7 oraz część dz. nr 107/2 w mieście Góra, w granicach określonych w uchwale nr XV/138/19 Rady Miejskiej Góry z dnia 20 grudnia 2019 r., zwaną dalej „planem”.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra”, wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Góra – w skali 1:2000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Góry o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML – załącznik nr 4.

4. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr L/426/18 Rady Miejskiej Góry z dnia 21 czerwca 2018 r.

§ 2. W § 132 ust. 7 pkt 4 lit. b) otrzymuje brzmienie „szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do 30 m, zgodnie z rysunkiem planu”.

§ 3. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Góry:
Arkadiusz Szuper

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GÓRA

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLIV/423/22
RADY MIEJSKIEJ GÓRY
Z DNIA 30 MARCA 2022 R.

OZNACZENIA

OZNACZENIA OGÓLNE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH ODLEGŁOŚCI LINII ZABUDOWY OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TERENÓW ORAZ SZEROKOŚCI TERENÓW DRÓG

PRZEZNACZENIA TERENÓW

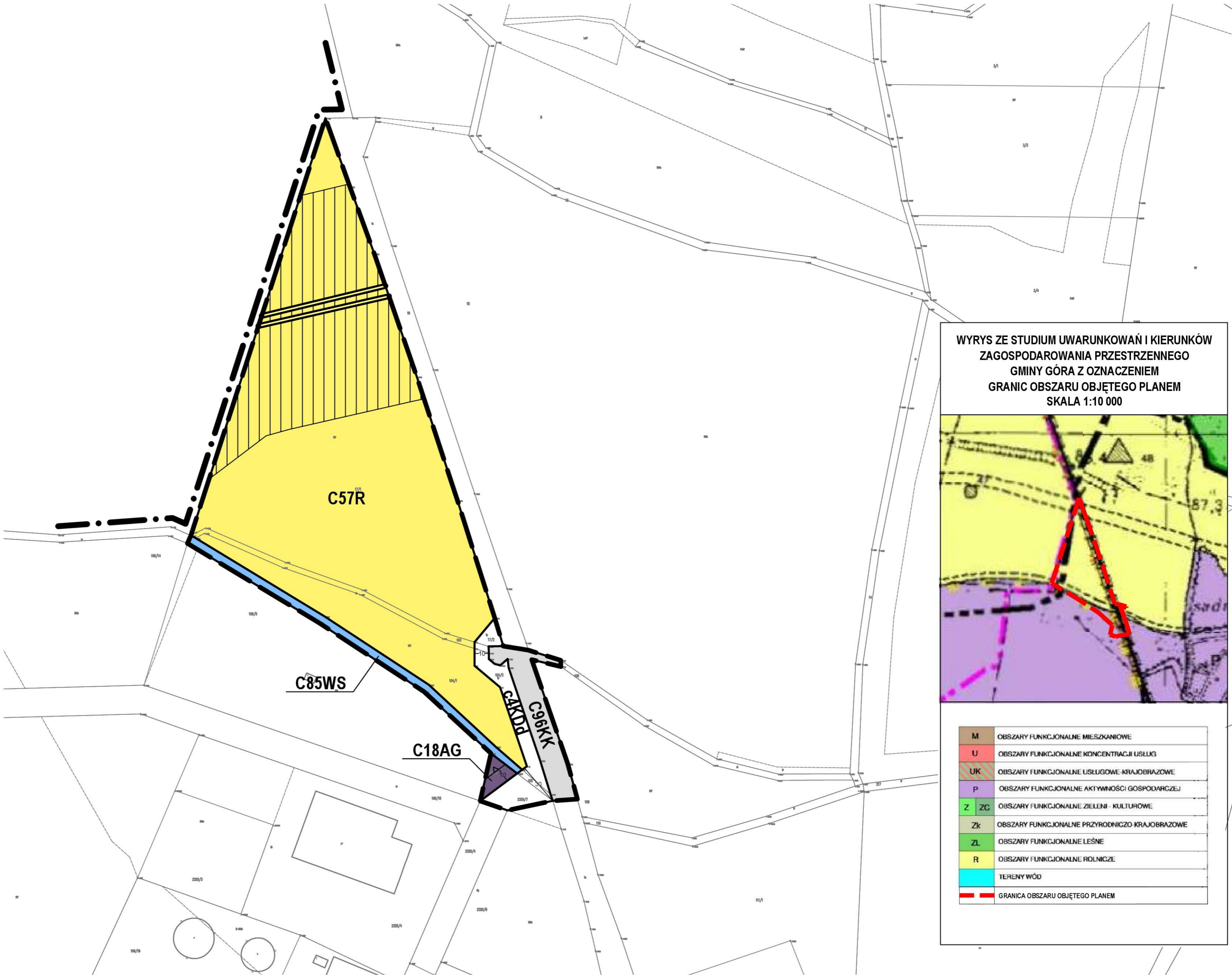
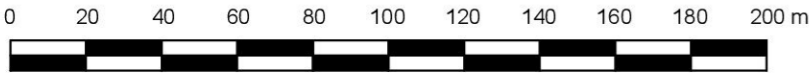
	TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
	TERENY UPRAW POŁOWYCH
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	TERENY DRÓG I ULIC KLASY D (DOJAZDOWE)
	TERENY KOLEJOWE

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIACE INFORMACJĘ I UWZGLĘDNIAJĄ PRZEPISY ODREBNE

	GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA GÓRA
	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	STREFY KONTROLOWANE OD GAZOCIĄGÓW

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU:
- ZŁOŻA GAZU ZIEMNEGO "ŻUCHŁÓW"
- OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "ŻUCHŁÓW-GÓRA"

SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GÓRA Z OZNACZENIEM
GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000



M	OBSZARY FUNKCYJNALNE MIESZKANIOWE
U	OBSZARY FUNKCYJNALNE KONCENTRACJI USŁUG
UK	OBSZARY FUNKCYJNALNE USŁUGOWE-KRAJOBRAZOWE
P	OBSZARY FUNKCYJNALNE AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
Z	OBSZARY FUNKCYJNALNE ZIELENI - KULTUROWE
Zk	OBSZARY FUNKCYJNALNE PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
ZL	OBSZARY FUNKCYJNALNE LEŚNE
R	OBSZARY FUNKCYJNALNE ROLNICZE
	TERENY WÓD
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XLIV/423/22

Rady Miejskiej Góry

z dnia 30 marca 2022 r.

**ROZSTRZYGNIECIE
RADY MIEJSKIEJ GÓRY****w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Góra wyłożonego do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz rozstrzygnięcia Burmistrza Góry w sprawie braku uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podczas wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 3 stycznia 2022 r. do 25 stycznia 2022 r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 8 lutego 2022 r., Rada Miejska Góry nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr XLIV/423/22

Rady Miejskiej Góry
z dnia 30 marca 2022 r.**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ GÓRY****o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
miasta Góra inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych
gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), Rada Miejska Góry rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Góra inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy to inwestycje z zakresu komunikacji – projektowana droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Inwestycje te będą realizowane w następujący sposób:
 - 1) zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie;
 - 2) za podstawę przyjęcia realizacji wyżej wyznaczonych zadań, które należą do zadań własnych stanowiąc będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Góra;
 - 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Góra;
 - 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
 - a) dotacji Unii Europejskiej,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr xliv/423/22

Rady Miejskiej Góry

z dnia 30 marca 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę