



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 27 kwietnia 2022 r.

Poz. 2355

UCHWAŁA NR XLIV/424/22 RADY MIEJSKIEJ GÓRY

z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą nr XV/137/19 Rady Miejskiej Góry z dnia 20 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Góra, Rada Miejska Góra uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, uchwalonego uchwałą nr L/426/18 Rady Miejskiej Góry z dnia 21 czerwca 2018 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2018 r., poz. 3888, w zakresie działek nr 1267, 1268, 1269/1, 1269/2, 1270/1, 1270/2, 1270/3, 1270/4, 1270/5, 1271, 1272/23, 1272/24, 1272/25, 1273/1, 1273/2 oraz części działek nr 1273/3, 2219, 2220/3, 2212, 2221, 2222/2 w mieście Góra, w granicach określonych w uchwale nr XV/137/19 Rady Miejskiej Góry z dnia 20 grudnia 2019 r., zwaną dalej „planem”.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra”, wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Góra – w skali 1:2000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Góry o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML – załącznik nr 4.

4. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr L/426/18 Rady Miejskiej Góry z dnia 21 czerwca 2018 r.

§ 2. 1. W § 21 ust. 1 uchyla się słowa: „B178MN”.

2. W § 21 ust. 6 uchyla się słowa: „B178MN”.

3. W § 64 ust. 1 po słowach: „AF79Us” dodaje się słowa: „B178cUS”.

4. W § 64 ust. 3 po słowach: „AF69Us” dodaje się słowa: „B178cUS”.

5. W § 64 dodaje się ust. 11 w brzmieniu: „Na terenie oznaczonym symbolem B178cUS dopuszcza się lokalizację boisk sportowych, placów zabaw dla dzieci i innych urządzeń sportowo-rekreacyjnych”.

6. W § 75 ust. 1 po słowach: „B101ZL” dodaje się słowa: „B178aZL, B178bZL”.

7. W § 75 ust. 2 po słowach: „B101ZL” dodaje się słowa: „B178aZL, B178bZL”.

8. W § 124 ust. 5 pkt 9 uchyla się słowa „b17KDd”.

9. W § 124 ust. 5 dodaje się pkt 12) w brzmieniu: „dla terenu b17KDd szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 13 m, zgodnie z rysunkiem planu”.

10. W § 131 ust. 1 uchyla się słowa „b56KDp”.

11. W § 131 uchyla się ust. 3.

12. W § 131 ust. 4 uchyla się pkt 4.

§ 3. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Góry:
Arkadiusz Szuper

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GÓRA

Załącznik nr 1
do uchwały nr XLIV/424/22
Rady Miejskiej Góry
z dnia 30 marca 2022 r.

OZNACZENIA

OZNACZENIA OGÓLNE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH ODLEGŁOŚCI LINII ZABUDOWY OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TERENÓW ORAZ SZEROKOŚCI TERENÓW DRÓG

PRZEZNACZENIA TERENÓW

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY LEŚNE
	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	TERENY DRÓG I ULIC KLASY D (DOJAZDOWE)

OZNACZENIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I PRZYRODNICZEGO

	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "OW" DLA ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH TOŻSAMĄ Z OBSZAREM UJĘTYM W EWIDENCJI ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
	ZABYTKOWE CMENTARZE
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD CMENTARZA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRA Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:10 000



M	OBSZARY FUNKCYJNALNE MIESZKANIOWE
U	OBSZARY FUNKCYJNALNE KONCENTRACJI USŁUG
UK	OBSZARY FUNKCYJNALNE USŁUGOWE-KRAJOBRAZOWE
P	OBSZARY FUNKCYJNALNE AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
Z	OBSZARY FUNKCYJNALNE ZIELENI - KULTUROWE
Zk	OBSZARY FUNKCYJNALNE PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
ZL	OBSZARY FUNKCYJNALNE LEŚNE
R	OBSZARY FUNKCYJNALNE ROLNICZE
W	TERENY WÓD
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XLIV/424/22

Rady Miejskiej Góry

z dnia 30 marca 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ GÓRY****w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Góra wyłożonego do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz rozstrzygnięcia Burmistrza Góry w sprawie braku uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podczas wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 3 stycznia 2022 r. do 25 stycznia 2022 r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 8 lutego 2022 r., Rada Miejska Góry nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr XLIV/424/22

Rady Miejskiej Góry

z dnia 30 marca 2022 r.

**ROZSTRZYGNIECIE
RADY MIEJSKIEJ GÓRY****o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Góra inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), Rada Miejska Góry rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Góra inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy to:

- 1) inwestycje z zakresu budowy infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci elektroenergetycznej;
- 2) inwestycje z zakresu komunikacji – projektowana droga publiczna klasy zbiorczej;
- 3) inwestycje wymagające wykupu lub przejęcia od innych podmiotów – projektowana budowa i poszerzenie dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej.

2. Inwestycje te będą realizowane w następujący sposób:

- 1) zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie;
- 2) za podstawę przyjęcia realizacji wyżej wyznaczonych zadań, które należą do zadań własnych stanowiąc będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Góra;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Góra;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
 - a) dotacji Unii Europejskiej,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,

- e) innych środków zewnętrznych.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIV/424/22

Rady Miejskiej Góry

z dnia 30 marca 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę