DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 20 kwietnia 2022 r.

Poz. 2151

Podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 20.04.2022 12:28:49

UCHWAŁA NR XLIV/425/22
RADY MIEJSKIEJ GÓRY

z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Zawieścice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej Góry nr XLIX/414/18 z dnia 18 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Góra, obręb Zawieścice, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, Rada Miejska Góry uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Zawieścice, zwana dalej planem, obejmuje obszar części obrębu Zawieścice, z wyłączeniem obszaru, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący lokalizacji zbiornika wodnego „Ryczeń", uchwalony uchwałą nr XXXV/375/02 Rady Miejskiej w Górze z dnia 30 stycznia 2002 r.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1.

2. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowi załącznik nr 3.

§ 3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego;

2) przeznaczenie podstawowe – jest to część przeznaczenia terenu, która przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi; w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, wszystkie wymienione kategorie mogą wystąpić łącznie lub odrębnie w granicach poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;

3) przeznaczenie uzupełniające – rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia lub określona odległość w tekście planu wyznaczająca dopuszczalne zbliżenie budynków z wyłączeniem ich części podziemnych; nie dotyczy przypadków, o których mowa w § 9 pkt 4;

5) obowiązująca linia zabudowy - linia lub określona odległość w tekście planu wyznaczająca elewacje budynków w odniesieniu do ich podstawowej bryły z możliwością jej przekroczenia wyłącznie okapem dachu o nie więcej niż 0,6 m, schodami o nie więcej niż 1,5 m do wysokości 0,6 m od gruntu oraz innymi niekubaturowymi elementami budynków do 0,3 m;

6) powierzchnia zabudowy – powierzchnia zajęta przez budynek w stanie wykończonym wyznaczona przez rzut poziomy krawędzi budynku na powierzchnię terenu, do której nie wlicza się:

a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,

b) powierzchni elementów drugorzędnych takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy,

c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze takie jak: szklarnie, altany;

7) zabudowa – budynek lub zespół budynków lokalizowanych na terenie.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania;

3) oznaczenia przeznaczenia terenów;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) obowiązujące linie zabudowy;

6) strefy konserwatorskie:

a) strefa „B” ochrony konserwatorskiej tożsama z obszarem historycznego układu ruralistycznego wsi ujętego w wykazie zabytków,

b) strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego,

c) strefa „W” ochrony konserwatorskiej dla stanowiska archeologicznego,

d) strefa „OW” ochrony archeologicznej tożsama z obszarem ujętym w ewidencji.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny lub wynikają z przepisów odrębnych.

Rozdział 2.
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. 1. W zakresie ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się. Ochrony i rewaloryzacji wymagają:

1) historyczny układ ruralistyczny wsi;

2) obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków;

3) obiekty i zespoły ujęte w ewidencji zabytków.

2. Szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 3.

§ 6. W zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

1) oznaczony na rysunku planu użytek ekologiczny „Szczeć” podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) obszar objęty planem znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Baryczy;

3) południowa część obszaru objętego planem znajduje się na, oznaczonym na rysunku planu, Obszarze Natura 2000 „Dolina Dolnej Baryczy” PLH020084 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 (SOO);

4) dla występującego na obszarze objętym planem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 „Pradolina Barycz - Głogów” obowiązuje w strefie zasilania ochrona przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) działalność lokalizowanych przedsięwzięć nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;

6) zakazuje się prowadzenia działalności związanej z przetwarzaniem lub gromadzeniem odpadów, z wyjątkiem gminnych punktów gromadzenia odpadów komunalnych;

7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać wartości określonych w przepisach odrębnych:

a) dla terenów oznaczonych symbolem MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) dla terenów oznaczonych symbolami MNU jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

c) dla terenów oznaczonych symbolami RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) w strefie „B” ochrony konserwatorskiej tożsamej z obszarem historycznego układu ruralistycznego wsi, obowiązują następujące wymogi:

a) przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymóg nawiązania gabarytami, sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami elewacyjnymi do miejscowej tradycji architektonicznej, w przypadku istniejącego obiektu po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią,

b) nowa i przebudowywana zabudowa musi być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno - architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, użytych form architektonicznych, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy danej miejscowości,

c) w nowej lub przebudowywanej zabudowie należy stosować dachy strome dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 38°- 45°, kryte dachówką płaską matową w kolorze ceglastym, w obiektach historycznych, które posiadały inną bryłę dachu i inne pokrycie należy stosować formy i pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,

d) elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w występujących we wsi budynkach historycznych o zachowanych walorach architektonicznych, w zakresie podziałów, detalu, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych - wymagane elewacje tynkowane lub ceglane, w obiektach historycznych o ceglanych elewacjach obowiązuje wymóg ich zachowania,

e) zakaz stosowania tworzyw sztucznych oraz blachy trapezowej jako materiałów okładzinowych,

f) na elewacjach należy stosować kolory pastelowe, z gamy beży, piasków, ugrów, złamanej bieli,

g) wymóg zachowania i uzupełniania zieleni wysokiej, w tym nasadzeń przydrożnych, alei i szpalerów drzew,

h) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji,

i) zakaz lokalizacji elementów wysokościowych instalacji odnawialnych źródeł energii,

j) zakaz prowadzenia napowietrznych linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych,

k) zakaz stosowania wolno stojących silosów, dopuszcza się silosy obudowane;

2) w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, obowiązują następujące wymogi:

a) nowa zabudowa winna być starannie wpisana w krajobraz kulturowy oraz być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno - architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, użytych form architektonicznych, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy,

b) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące związki przestrzenne i planistyczne,

c) formy inwestowania należy ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w krajobraz, z tego względu należy wykluczyć inwestycje wielkoobszarowe;

3) wyznacza się strefę „W” ochrony konserwatorskiej dla stanowiska archeologicznego nr 1/22/69-24 AZP wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 746/Arch/1974 z dnia 14.12.1974 r., w której granicach obowiązuje zakaz działań nie związanych bezpośrednio z rewaloryzacją zabytkowego terenu, a także mogących zniszczyć jego nawarstwienia kulturowe czy specyficzną formę, dopuszcza się wyłącznie prowadzenie badań naukowych, prac porządkowych oraz konserwację zachowanych reliktów zabytkowych celem ich ekspozycji w terenie i zabezpieczenia przed zniszczeniem;

4) wyznacza się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dla obiektu wiatraka wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/4046/1175/A decyzją z dnia 19.12.1990 r. obowiązują przepisy odrębne;

6) dla pozostałych obiektów ujętych w ewidencji zabytków – spichlerz oraz park krajobrazowy oraz innych zabytków nieruchomych wyznaczonych do ochrony przez burmistrza w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków – budynki mieszkalne nr 5, 24, zagroda nr 6, 11, zespół mieszkalno-gospodarczy nr 10 (budynek mieszkalny, budynki gospodarcze, podwórze), trafostacja, obowiązują następujące wymogi:

a) należy zachować lub w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczną bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane, w tym rodzaj, typ i kolor pokrycia dachowego,

b) należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny,

c) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku,

d) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi,

e) należy zachować oryginalne elewacje z ich wystrojem architektonicznym oraz historyczny układ wnętrz i zachowane elementy wystroju i wyposażenia,

f) stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych;

7) wprowadza się nakaz zachowania historycznych kamiennych nawierzchni ciągów komunikacyjnych;

8) w granicach obszaru planu występują ujęte w ewidencji zabytków stanowiska archeologiczne, objęte ochroną konserwatorską:

a) 1/22/69-24 AZP - obozowisko z epoki kamienia, cmentarzysko ciałopalne ludności kultury przeworskiej z okresu przedrzymskiego, cmentarzysko ciałopalne ludności kultury przeworskiej z fazy B2/C1-C2, cmentarzysko kurhanowe ludności kultury przeworskiej B2/C1, osada ludności kultury przeworskiej, wpisane do rejestru zabytków decyzją nr 746/Arch/1974 z dnia 14.12.1974 r.,

b) 2/20/69-24 AZP - osada przeworska, osada pradziejowa, osada z wczesnego średniowiecza, ślad osadnictwa ludności kultury łużyckiej, ślad osadnictwa z późnego średniowiecza,

c) 5/103/69-24 AZP - ślad osadnictwa z późnego średniowiecza,

d) 7/90/68-24 AZP - osada ludności kultury łużyckiej, ślad osadnictwa z epoki kamienia, ślad osadnictwa z XIV – XV w., ślad osadnictwa pradzieje,

e) 8/21/69-24 AZP - obozowisko z epoki kamienia, osada ludności kultury łużyckiej z epoki brązu i okresu halsztackiego, ślad osadnictwa pradziejowy,

f) 8/91/68-24 AZP - osada łużycka, ślad osadnictwa z neolitu, ślad osadnictwa pradzieje, ślad osadnictwa z XIV – XV w.,

g) 9/92/68-24 AZP - osada, z epoki kamienia,

h) 10/93/68-24 AZP - ślad osadnictwa pradziejowy, ślad osadnictwa z XIV – XV w.,

i) 11/115/68-24 AZP - ślad osadnictwa ludności kultury ceramiki wstęgowej,

j) 12/116/68-24 AZP - ślad osadnictwa z neolitu,

k) 13/17/69-24 AZP - cmentarzysko ciałopalne ludności kultury łużyckiej z epoki brązu,

l) 14/18/69-24 AZP - osada ludności kultury przeworskiej, osada pradziejowa, ślad osadnictwa z późnego średniowiecza XIV – XV w., ślad osadnictwa z okresu nowożytnego XVI – XVII w., ślad osadnictwa ludności kultury łużyckiej,

m) 15/19/69-24 AZP - ślad osadnictwa ludności kultury przeworskiej, ślad osadnictwa pradziejowy, ślad osadnictwa z wczesnego średniowiecza, ślad osadnictwa z okresu nowożytnego,

n) 16/101/69-24 AZP - ślad osadnictwa z wczesnej epoki brązu,

o) 17/102/69-24 AZP - ślad osadnictwa pradzieje, ślad osadnictwa z wczesnego średniowiecza,

p) 18/88/69-24 AZP - osada z wczesnego średniowiecza, ślad osadnictwa pradziejowy,

q) 19/89/69-24 AZP - osada z pradziejów, ślad osadnictwa ludności kultury pucharów lejkowatych, ślad osadnictwa z neolitu, ślad osadnictwa z późnego średniowiecza,

r) 20/90/69-24 AZP - ślad osadnictwa ludności kultury przeworskiej, ślad osadnictwa pradzieje, ślad osadnictwa z późnego średniowiecza,

s) 21/91/69-24 AZP - ślad osadnictwa pradzieje,

t) 22/92/69-24 AZP - osada ludności kultury przeworskiej, osada pradzieje,

u) 23/93/69-24 AZP - osada z wczesnego średniowiecza, ślad osadnictwa pradziejowy,

v) 24/94/69-24 AZP - ślad osadnictwa z wczesnego średniowiecza, ślad osadnictwa pradziejowy,

w) 25/95/69-24 AZP - osada ludności kultury przeworskiej, osada pradziejowa, ślad osadnictwa ludności kultury pucharów lejkowatych, ślad osadnictwa ludności kultury przeworskiej, ślad osadnictwa z późnego średniowiecza,

x) 26/96/69-24 AZP - osada ludności kultury przeworskiej, osada pradzieje, osada z wczesnego średniowiecza,

y) 27/97/69-24 AZP - osada pradzieje, ślad osadnictwa z późnego średniowiecza, ślad osadnictwa z okresu nowożytnego,

z) 28/98/69-24 AZP - osada ludności kultury przeworskiej, ślad osadnictwa ludności kultury łużyckiej, ślad osadnictwa pradzieje, ślad osadnictwa z okresu nowożytnego,

aa) 29/99/69-24 AZP - osada ludności kultury przeworskiej, osada pradzieje,

bb) 30/100/69-24 AZP - ślad osadnictwa z wczesnego średniowiecza, ślad osadnictwa z okresu nowożytnego;

9) na obszarze stanowisk archeologicznych, o których mowa w pkt 8 oraz nowoodkrywanych, zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) wszelkie przedmioty pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, podlegają ochronie prawnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) na terenach dróg publicznych, w obrębie linii rozgraniczających, zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych funkcjonalnie z drogą, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) na terenach, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się zieleń urządzoną, obiekty małej architektury oraz urządzenia lub sieci infrastruktury technicznej i związane z nimi budowle.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

1) na terenach oznaczonych symbolem R położonych w granicach Obszaru Natura 2000, w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Baryczy Q1% lub Q10% oraz w odległości 12,5 m od granic terenów oznaczonych symbolami E2 i E3 zakaz lokalizacji zabudowy;

2) na terenach oznaczonych symbolem ZL zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem obiektów dopuszczalnych na mocy przepisów odrębnych;

3) odległości obiektów budowlanych od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dla budynków istniejących, zlokalizowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały poza wyznaczoną linią zabudowy dopuszcza się ich rozbudowę z zachowaniem odległości od dróg lub granic działek wynikających z przepisów odrębnych.

§ 10. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu na wszystkich terenach pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem:

a) z zastrzeżeniem § 26 ust. 2 przesyłowych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć,

b) przesyłowych gazociągów wysokiego ciśnienia;

2) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych pod obiekty, o których mowa w pkt 1 o minimalnej powierzchni 1,5 m^2;

3) na terenach przeznaczonych na zainwestowanie dopuszcza się realizację nowych dojazdów o szerokości min. 8 m.

2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia ustala się:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody;

2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych:

a) odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dopuszcza się urządzenia indywidualnego gromadzenia i oczyszczania ścieków;

3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód opadowych i roztopowych w obrębie posesji;

4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz urządzeń własnych wykorzystujących odnawialne źródła energii w zakresie dopuszczalnej mocy określonej w przepisach odrębnych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń wykorzystujących energię wiatru;

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników;

6) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną - zaopatrzenie w ciepło z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła;

7) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych ustala się:

1) tereny górnicze nie występują na obszarze objętym planem;

2) tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych nie występują na obszarze objętym planem;

3) na obszarze planu występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Baryczy, dla którego obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych (Prawo Wodne):

a) wyznaczono obszary Q1% na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1%,

b) wyznaczono obszary Q10% na których prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi 10%;

4) na obszarze planu występują obszary, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% oraz obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

§ 12. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów; do czasu zagospodarowania terenu na przeznaczenie ustalone w planie, obowiązuje przeznaczenie dotychczasowe.

§ 13. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) dla terenów oznaczonych symbolami MN i MNU:

a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 900 m^2,

b) szerokość frontu działek co najmniej 20 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80 do 90;

2) dla terenów oznaczonych symbolami U:

a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1000 m^2,

b) szerokość frontu działek co najmniej 20 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80 do 90;

3) dla pozostałych terenów przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne:

a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 10 m^2,

b) szerokość frontu działek co najmniej 2 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 10 do 90.

§ 14. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla wszystkich terenów.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od MN1 do MN2 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a, obowiązują następujące ustalenia:

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 0,6,

b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki budowlanej,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- dla nieruchomości o powierzchni do 3000 m^2 co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,

- dla nieruchomości o powierzchni powyżej 3000 m^2 co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej,

d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m,

e) dachy strome dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 38°- 45°, kryte dachówką matową w kolorze ceglastym,

f) dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny,

g) na elewacjach wymóg stosowania pastelowych barw z gamy beży, piasków, ugrów, złamanej bieli,

h) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m^2 powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach 6 m od linii rozgraniczających z drogą KDD1 lub z drogą wewnętrzną KDW1,

5) obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 m od ciągu pieszo-jezdnego KDWp2, zgodnie z rysunkiem planu;

6) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:

a) dla istniejącej zabudowy, niezależnie od sposobu użytkowania, która posiada inne niż ustalone w pkt 1, wskaźniki zabudowy, wysokość, pokrycie i geometrię dachu dopuszcza się:

- remont i przebudowę z zachowaniem istniejących parametrów,

- rozbudowę, w tym nadbudowę do parametrów ustalonych w pkt 1,

b) dopuszcza się nadbudowę budynków istniejących, niezależnie od sposobu ich użytkowania, których lokalizacja nie spełnia wymagań dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w pkt 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od MNU1 do MNU9 ustala się przeznaczenie podstawowe:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) teren zabudowy usługowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 0,6,

b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki budowlanej,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- dla nieruchomości o funkcji mieszkaniowej o powierzchni do 3000 m^2 co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,

- dla nieruchomości o funkcji mieszkaniowej o powierzchni powyżej 3000 m^2 co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej,

- dla nieruchomości o funkcji usługowej co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej,

- dla nieruchomości o funkcji mieszanej proporcjonalnie do udziału tych funkcji,

d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m,

e) dachy strome dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 38°- 45°, kryte dachówką matową w kolorze ceglastym,

f) dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny,

g) na elewacjach wymóg stosowania pastelowych barw z gamy beży, piasków, ugrów, złamanej bieli,

h) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m^2 powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;

2) obowiązujące lub nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległościach:

a) 8 m od linii rozgraniczających z drogą klasy L,

b) 6 m od linii rozgraniczających z drogą klasy D,

c) 6 m od linii rozgraniczających z drogami wewnętrznymi oraz ciągami pieszo-jezdnymi;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:

a) dla istniejącej zabudowy, niezależnie od sposobu użytkowania, która posiada inne niż ustalone w pkt 1, wskaźniki zabudowy, wysokość, pokrycie i geometrię dachu dopuszcza się:

- remont i przebudowę z zachowaniem istniejących parametrów,

- rozbudowę, w tym nadbudowę do parametrów ustalonych w pkt 1,

b) dopuszcza się nadbudowę budynków istniejących, niezależnie od sposobu ich użytkowania, których lokalizacja nie spełnia wymagań dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w pkt 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od RM1 do RM6 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny zabudowy zagrodowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 1,2,

b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% powierzchni działki budowlanej,

d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m,

e) dachy strome dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 38°- 45°, kryte dachówką matową w kolorze ceglastym,

f) dopuszcza się: świetliki, okna połaciowe i lukarny,

g) na elewacjach wymóg stosowania pastelowych barw z gamy beży, piasków, ugrów, złamanej bieli,

h) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;

2) obowiązujące lub nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległościach:

a) 8 m od linii rozgraniczających z drogą klasy L,

b) 6 m od linii rozgraniczających z drogą klasy D,

c) 6 m od linii rozgraniczających z drogami wewnętrznymi oraz ciągami pieszo-jezdnymi,

d) na terenie RM6 w linii zabudowy istniejącego budynku przy drodze KDD1 zgodnie z rysunkiem planu;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:

a) dla istniejącej zabudowy, niezależnie od sposobu użytkowania, która posiada inne niż ustalone w pkt 1, wskaźniki zabudowy, wysokość, pokrycie i geometrię dachu dopuszcza się:

- remont i przebudowę z zachowaniem istniejących parametrów,

- rozbudowę, w tym nadbudowę do parametrów ustalonych w pkt 1,

b) dopuszcza się nadbudowę budynków istniejących, niezależnie od sposobu ich użytkowania, których lokalizacja nie spełnia wymagań dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w pkt 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem RU1 ustala się przeznaczenie podstawowe na teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 1,2,

b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% powierzchni działki budowlanej,

d) dopuszcza się jedynie zabudowę odtworzeniową historyczego zespołu dworsko - folwarcznego w zakresie gabarytów, formy, opracowania architektonicznego, materiałów wykończeniowych lokowaną wyłącznie w miejscu nieistniejących już obiektów historycznych,

e) wprowadza się zakaz lokalizacji wolno stojących silosów,

f) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m,

g) dachy strome dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 38°- 45°, kryte dachówką matową w kolorze ceglastym,

h) dopuszcza się: świetliki, okna połaciowe i lukarny,

i) na elewacjach wymóg stosowania pastelowych barw z gamy beży, piasków, ugrów, złamanej bieli i matowych powierzchni,

j) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 2 stanowiska na 10 zatrudnionych w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:

a) od 0 do 6 m od linii rozgraniczających z drogą klasy L zgodnie z rysunkiem planu,

b) pozostałe dla zespołu dworsko - folwarcznego zgodnie z rysunkiem planu;

3) obowiązujące linie zabudowy w odległości 6 m od ciągów pieszo-jezdnych KDWp2, KDWp3 zgodnie z rysunkiem planu;

4) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu dla istniejącej zabudowy, niezależnie od sposobu użytkowania, która posiada inne niż ustalone w pkt 1, wskaźniki zabudowy, wysokość, pokrycie i geometrię dachu dopuszcza się remont i przebudowę z zachowaniem istniejących parametrów.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem U1 ustala się przeznaczenie podstawowe na teren zabudowy usługowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 1,0,

b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki budowlanej,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10% powierzchni działki budowlanej,

d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m,

e) dachy strome dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 38°- 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym,

f) dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny,

g) na elewacjach wymóg stosowania pastelowych barw,

h) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na 40m^2 powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej z drogą klasy L.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem ZP1 ustala się przeznaczenie podstawowe na teren zieleni urządzonej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem PE1 ustala się przeznaczenie podstawowe na teren powierzchniowej eksploatacji kopaliny.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane związane z przeznaczeniem terenu,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 0,1,

d) wysokość zabudowy, nie może przekraczać 4 m,

e) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,

f) dopuszcza się miejsca parkingowe terenowe na częściach terenu położonych poza obszarem eksploatacji, w takim przypadku liczba miejsc do parkowania nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z drogą wewnętrzną lub ciągiem pieszo-jezdnym;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

a) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem uzbrojenia terenu oraz obiektów, o których mowa w pkt 1 lit. a,

b) dopuszcza się składowanie wydobywanego surowca,

c) nadkład należy po zakończeniu eksploatacji wykorzystać do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych,

d) dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych do utwardzania powierzchni terenów, budowania wałów lub nasypów drogowych, podbudowy dróg, utworzenia barier ziemnych, wykorzystania przy rekultywacji składowisk oraz obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych oraz wyrobisk poeksploatacyjnych lub nieeksploatowanych części wyrobisk,

e) po wyczerpaniu złoża lub zaprzestaniu jego eksploatacji teren należy planowo zrekultywować w kierunkach: wodnym, rolnym lub leśnym,

f) wszelkie odpady związane z prowadzeniem działalności górniczej należy magazynować na terenie własnym, zużyte oleje, smary, płyny i substancje chemiczne unieszkodliwiać lub wywozić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 22. Dla terenów oznaczonych symbolami od ZN1 do ZN8 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny zieleni naturalnej.

§ 23. Dla terenów oznaczonych symbolami od R1 do R16 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) tereny dróg transportu rolnego,

b) poza granicami obszaru Natura 2000 zbiorniki wodne małej retencji do celów rolnych, o ile przepisy odrębne nie będą tego wykluczać,

c) tereny zalesień i zadrzewień;

3) dla istniejącego na terenie R4 wiatraka wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/4046/1175/A decyzją z dnia 19.12.1990 r. obowiązują przepisy odrębne.

§ 24. Dla terenów oznaczonych symbolami od ZL1 do ZL6 ustala się przeznaczenie podstawowe na lasy.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od WS1 do WS19 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny wód powierzchniowych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się budowę przejazdów przez cieki i rowy.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od E1 do E3 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny elektroenergetyki.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami E2 i E3 ustala się:

1) realizację obiektu liniowego, jakim jest napowietrzna linia WN 110 kV;

2) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów i budowli związanych z projektowaną linią WN 110kV oraz obiektów celu publicznego;

3) intensywność zabudowy: maksymalnie 0,10 i minimalnie 0;

4) wskaźnik terenów biologicznie czynnych: minimum 90%;

5) wysokość zabudowy: maksymalnie 30,00 m;

6) zakaz zabudowy budynkami i wyznaczania miejsc do parkowania.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem KDL1 ustala się przeznaczenie podstawowe na teren drogi publicznej klasy L.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, szerokość w liniach rozgraniczających w dotychczasowej szerokości pasa drogowego od 8 m do 28 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem KDD1 ustala się przeznaczenie podstawowe na teren drogi publicznej klasy D.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, szerokość w liniach rozgraniczających w dotychczasowej szerokości pasa drogowego od 10 m do 30 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od KDW1 do KDW3 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny dróg wewnętrznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:

1) dla drogi KDW1 od 10 m do 19 m;

2) dla drogi KDW2 od 5 m do 10 m;

3) dla drogi KDW3 od 4 m do 6 m.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami KDWp1 i KDWp5 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny ciągów pieszych lub pieszojezdnych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, szerokość w liniach rozgraniczających w dotychczasowej szerokości pasów drogowych od 3 m do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu.

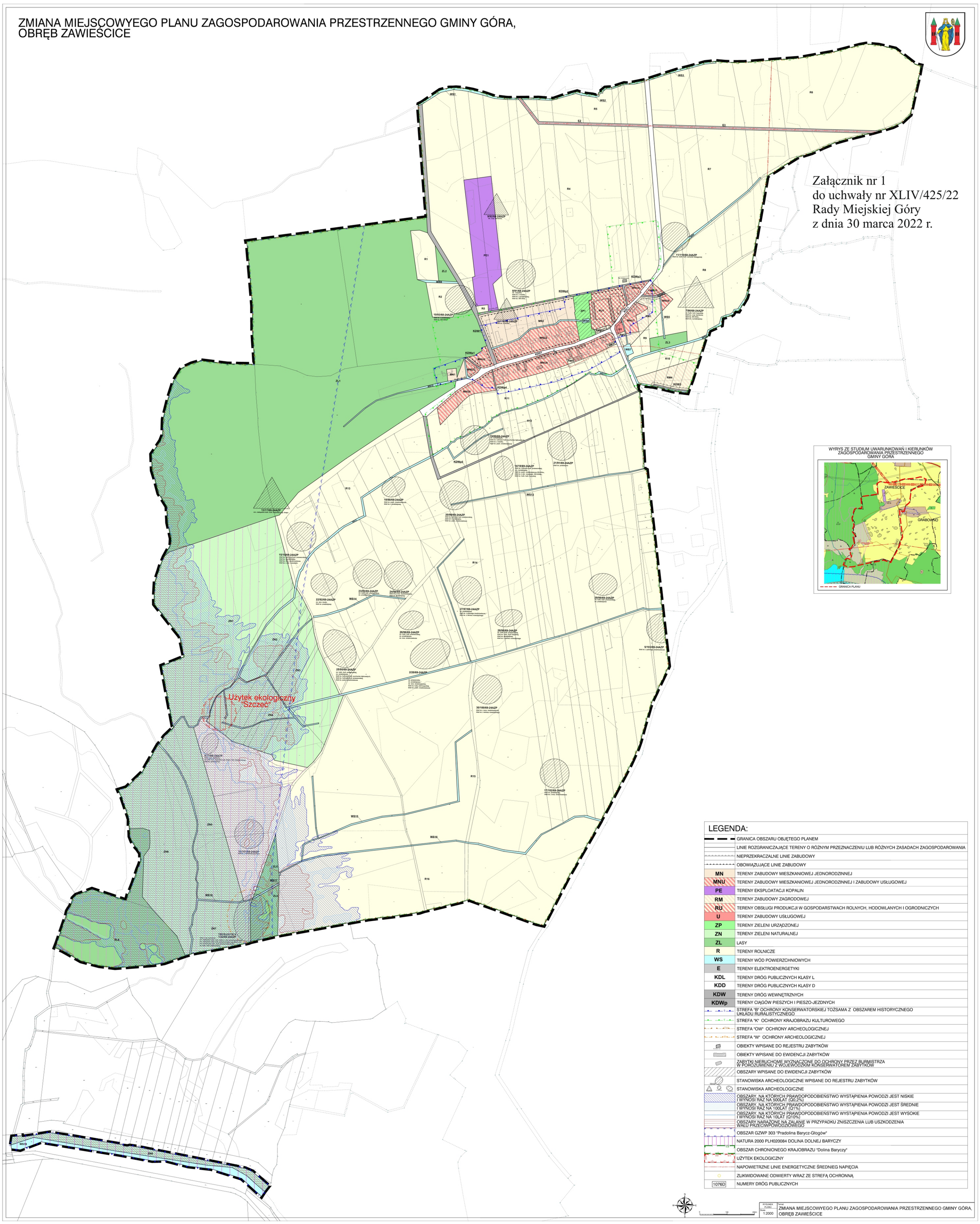
Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Góry:
Arkadiusz Szuper

ZMIANA MIEJSCOWYEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRA, OBRĘB ZAWIEŚCICE

Załącznik nr 1
do uchwały nr XLIV/425/22
Rady Miejskiej Góry
z dnia 30 marca 2022 r.



LEGENDA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
PE	TERENY EKSPLOATACJI KOPALIN
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
RU	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZN	TERENY ZIELENI NATURALNEJ
ZL	LASY
R	TERENY ROLNICZE
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
E	TERENY ELEKTROENERGETYKI
KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY L
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KDWp	TERENY CIĄGÓW PIESZYCH I PIESZO-JEZDNYCH
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ TOŻSAMA Z OBSZAREM HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO
	STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	STREFA "OW" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
	ZABYTKI NIERUCHOME WYZNACZONE DO OCHRONY PRZEZ BURMISTRZA W POROZUMIENIU Z WOJEWÓDZKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW
	OBSZARY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500LAT (Q0,2%)
	OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100LAT (Q1%)
	OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10LAT (Q10%)
	OBSZARY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
	OBSZAR GZWP 303 "Pradolina Barycz-Głogów"
	NATURA 2000 PLH020084 DOLINA DOLNEJ BARYCZY
	OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Dolina Baryczy"
	UŻYTEK EKOLOGICZNY
	NAPOWIETRZNE LINIE ENERGETYCZNE ŚREDNIEG NAPIĘCIA
	ZLIKWIDOWANE ODWIERTY WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
1076D	NUMERY DRÓG PUBLICZNYCH

RYSUNEK PLANU — Skala 1:2000

Temat: ZMIANA MIEJSCOWYEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRA, OBRĘB ZAWIEŚCICE

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLIV/425/22
Rady Miejskiej Góry
z dnia 30 marca 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRA, OBRĘB ZAWIEŚCICE

Ze względu na brak uwag Rada Miejska Góry nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Załącznik nr 3
do uchwały nr XLIV/425/22
Rady Miejskiej Góry
z dnia 30 marca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Zawieścice, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska Góry rozstrzyga co następuje:

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Zawieścice, nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i inżynierii stanowiących zadania własne gminy, które wynikają z uchwalanej zmiany planu.