



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 27 lipca 2022 r.

Poz. 3886

UCHWAŁA NR XLIX/452/22 RADY MIEJSKIEJ GÓRY

z dnia 14 lipca 2022 r.

zmieniająca miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Ryczeń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XLII/342/17 Rady Miejskiej Góry z dnia 28 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Ryczeń, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, uchwala się co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Ryczeń, zwana dalej planem, obejmuje obszar obrębu Ryczeń, przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1.

2. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowi załącznik nr 3.

§ 3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego;
- 2) przeznaczenie podstawowe – jest to część przeznaczenia terenu, która przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi; w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, wszystkie wymienione kategorie mogą wystąpić łącznie lub odrębnie w granicach poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;
- 3) przeznaczenie uzupełniające – rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia lub określona odległość w tekście planu wyznaczająca dopuszczalne zbliżenie budynków z wyłączeniem ich części podziemnych; nie dotyczy przypadków, o których mowa w § 9 pkt 4;
- 5) obowiązująca linia zabudowy - linia lub określona odległość w tekście planu wyznaczająca elewacje budynków w odniesieniu do ich podstawowej bryły z możliwością jej przekroczenia wyłącznie okapem

dachu o nie więcej niż 0,6 m, schodami o nie więcej niż 1,5 m do wysokości 0,6 m od gruntu oraz innymi niekubaturowymi elementami budynków do 0,3 m;

- 6) powierzchnia zabudowy – powierzchnia zajęta przez budynek w stanie wykończonym wyznaczona przez rzut poziomy krawędzi budynku na powierzchnię terenu, do której nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy,
 - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze takie jak: szklarnie, altany;
- 6) zabudowa – budynek lub zespół budynków lokalizowanych na terenie.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obowiązujące linie zabudowy;
- 6) strefy konserwatorskie:
 - a) strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej tożsama z obszarem historycznego układu ruralistycznego wsi ujętego w ewidencji zabytków,
 - b) strefa „B” ochrony konserwatorskiej tożsama z obszarem historycznego układu ruralistycznego wsi ujętego w ewidencji zabytków,
 - c) strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
 - d) strefa „W” ochrony konserwatorskiej dla stanowiska archeologicznego nr 4/80/69-23 AZP,
 - e) strefa „OW” ochrony archeologicznej tożsama z obszarem ujętym w ewidencji.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny lub wynikają z przepisów odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. 1. W zakresie ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się - ochrony i rewitalizacji wymagają:

- 1) historyczny układ ruralistyczny wsi ujęty w ewidencji zabytków;
- 2) obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków;
- 3) obiekty i zespoły ujęte w ewidencji zabytków.

2. Szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 3.

§ 6. W zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Baryczy;
- 2) część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Baryczy” PLH020084 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 (SOO);
- 3) działalność lokalizowanych przedsięwzięć nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;

- 4) zakazuje się prowadzenia działalności związanej z przetwarzaniem lub gromadzeniem odpadów, z wyjątkiem gminnych punktów segregacji odpadów komunalnych;
- 5) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać wartości określonych w przepisach odrębnych:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolami MNU jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - d) dla terenów oznaczonych symbolami ZP i UT jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, z zastrzeżeniem § 11 pkt 3 ustala się:

- 1) w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmującej obszar zespołu pałacowo – parkowego z folwarkiem oraz zespołu poewangelickiego wraz z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków obowiązują następujące wymogi:
 - a) wymóg działań odtworzeniowych i rewaloryzacyjnych,
 - b) wymóg zachowania historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowania dróg, ulic, placów, linii zabudowy, kompozycji wnętrz urbanistycznych i kompozycji zieleni,
 - c) wymóg konserwacji zachowanych historycznych elementów układu przestrzennego, szczególnie: nawierzchnie, ciek i zbiorniki wodne, zabudowa, zieleń,
 - d) wymóg dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej, w obszarze zespołu pałacowo – parkowego z folwarkiem nowa zabudowa dopuszczalna wyłącznie w miejscu nieistniejących historycznych budynków, kształtowana w nawiązaniu do form historycznych,
 - e) wymóg dostosowania współczesnych funkcji do wartości zabytkowych zespołu pałacowo – folwarcznego z parkiem i jego poszczególnych obiektów oraz eliminacji funkcji uciążliwych,
 - f) wymóg skablowania istniejących napowietrznych linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych,
 - g) zakaz prowadzenia napowietrznych linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych,
 - h) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów,
 - i) zakaz stosowania wolnostojących silosów, dopuszcza się silosy wbudowane w obiekty folwarczne;
- 2) w strefie „B” ochrony konserwatorskiej tożsamej z obszarem historycznego układu ruralistycznego wsi, obowiązują następujące wymogi:
 - a) przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymóg nawiązania gabarytami, sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami elewacyjnymi do miejscowej tradycji architektonicznej, w przypadku istniejącego obiektu po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią,
 - b) nowa i przebudowywana zabudowa musi być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno - architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, użytych form architektonicznych, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy danej miejscowości,
 - c) w nowej lub przebudowywanej zabudowie należy stosować dachy strome dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 38°- 45°, kryte dachówką płaską matową w kolorze ceglastym, w obiektach historycznych, które posiadały inną bryłę dachu i inne pokrycie należy stosować formy i pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,

- d) elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w występujących we wsi budynkach historycznych o zachowanych walorach architektonicznych, w zakresie: podziałów, detalu, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych - wymagane elewacje tynkowane lub ceglane, w obiektach historycznych o ceglanych elewacjach obowiązuje wymóg ich zachowania,
 - e) zakaz stosowania tworzyw sztucznych oraz blachy trapezowej jako materiałów okładzinowych,
 - f) należy stosować kolory pastelowe, z gamy beży, piasków, ugrów, złamanej bieli,
 - g) wymóg zachowania i uzupełniania zieleni wysokiej, w tym nasadzeń przydrożnych, alei i szpalerów drzew,
 - h) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji,
 - i) zakaz lokalizacji elementów wysokościowych instalacji odnawialnych źródeł energii,
 - j) zakaz prowadzenia napowietrznych linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych,
 - k) zakaz stosowania wolnostojących silosów, dopuszcza się silosy obudowane;
- 3) w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, obowiązują następujące wymogi:
- a) nowa zabudowa winna być starannie wpisana w krajobraz kulturowy oraz być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno - architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, użytych form architektonicznych, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy,
 - b) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące związki przestrzenne i planistyczne,
 - c) formy inwestowania należy ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w krajobraz, z tego względu należy wykluczyć inwestycje wielkoobszarowe;
- 4) wyznacza się strefę „W” ochrony konserwatorskiej dla stanowiska archeologicznego nr 4/80/69-23 AZP wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 81/Arch/64 z dnia 6.11.1964 r., w której granicach obowiązuje zakaz działań nie związanych bezpośrednio z rewaloryzacją zabytkowego terenu, a także mogących zniszczyć jego nawarstwienia kulturowe czy specyficzną formę, dopuszcza się wyłącznie prowadzenie badań naukowych, prac porządkowych oraz konserwację zachowanych relikwów zabytkowych celem ich ekspozycji w terenie i zabezpieczenia przed zniszczeniem;
- 5) wyznacza się strefę „OW” ochrony archeologicznej, w której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dla obiektów pałacu wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/3620/774 decyzją z dnia 5.10.1960 r. oraz spichlerza wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/3621/1419 decyzją z dnia 18.06.1993 r. obowiązują przepisy odrębne;
- 7) dla pozostałych obiektów ujętych w ewidencji zabytków – w zespole pałacowym: rządcówka, oficyna pałacowa, 2 oficyny mieszkalne, obora, kuźnia, brama pawilon ogrodowy, park pałacowy, w zespole poewangelickim: budynek dawnej szkoły, budynek gospodarczy, cmentarz i kościół nie istniejącego zespołu folwarcznego Diczek oraz innych zabytków nieruchomych wyznaczonych do ochrony przez burmistrza w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków – relikty kościoła i relikty cmentarza, a także budynki mieszkalne nr 15, 16, 18, 19, 47, świetlica nr 22, trafostacja obowiązują następujące wymogi:
- a) należy zachować lub w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczną bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane, w tym rodzaj, typ i kolor pokrycia dachowego,
 - b) należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
 - c) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku,
 - d) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi,

- e) należy zachować oryginalne elewacje z ich wystrojem architektonicznym oraz historyczny układ wnętrz i zachowane elementy wystroju i wyposażenia,
 - f) zachować historyczne nawierzchnie kamienne,
 - g) stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych;
 - h) nakaz zachowania historycznych dziedzińców – majdanów;
- 8) dla dawnego cmentarza ewangelickiego wraz z budynkiem dawnej szkoły i reliktnami kościoła obowiązują następujące wymogi:
- a) należy zachować relikty dawnego kościoła ewangelickiego,
 - b) należy zachować układ przestrzenny cmentarza wraz z mogiłami i nagrobkami jako teren zielony,
 - c) ustala się zakaz zabudowy;
- 9) wprowadza się nakaz zachowania historycznych kamiennych nawierzchni ciągów komunikacyjnych;
- 10) w granicach obszaru planu występują ujęte w ewidencji zabytków stanowiska archeologiczne, objęte ochroną konserwatorską:
- a) 1/4/69-24 AZP wpisane do rejestru zabytków pod nr 325/Arch/68 - cmentarzysko ciałopalne - kultura łużycka, ślad osadnictwa - ep. kamienia, ślad osadn. – kultura przeworska,
 - b) 2/82/69-23 AZP - obozowisko z mezolitu, cmentarzysko - kultura łużycka z okresu halsztackiego,
 - c) 3/9/69-24 AZP wpisane do rejestru zabytków pod nr 510/A/70 - obozowisko z mezolitu, cmentarzysko - kultura łużycka,
 - d) 4/80/69-23 AZP wpisane do rejestru zabytków pod nr 81/Arch/64 - grodzisko stożkowate – dwór rycerski średniowieczny XII – XIV w.,
 - e) 5/7/69-24 AZP - osada o nieokreślonej przynależności,
 - f) 6/10/69-24 AZP wpisane do rejestru zabytków pod nr 506/A/70 - osada z neolitu, osada z epoki brązu,
 - g) 7/14/69-24 AZP - ślad osadn. – wczesne średniowiecze,
 - h) 8/1/69-24 AZP - ślad osadn. - epoka kamienia, pradziej, kultura przeworska, późne średniowiecze,
 - i) 9/2/69-24 AZP - osada - kultura przeworska z okresu rzymskiego, pradziej, ślad osadnictwa – kultura łużycka,
 - j) 10/3/69-24 AZP - ślad osadnictwa – kultura przeworska, późne średniowiecze,
 - k) 11/5/69-24 AZP - osada - wczesne średniowiecze, ślad osadn z neolitu, ślad osadnictwa – kultura przeworska, wczesne średniowiecze, późne średniowiecze, punkt osadniczy z epoki kamienia,
 - l) 12/6/69-24 AZP - osada z neolitu, osada z pradziejów, osada - łużycka, osada - przeworska, osada – wcz. średniowiecze, ślad osadnictwa – okres nowożytny,
 - m) 13/8/69-24 AZP - ślad osadn. z epoki kamienia i epoki brązu,
 - n) 14/11/69-24 AZP - ślad osadn. z epoki kamienia, ślad osadn. ludności kultury pucharów lejkowatych, ślad osadn. z wczesnej epoki brązu, punkt osadniczy ludności kultury łużyckiej,
 - o) 15/12/69-24 AZP - punkt osadniczy - kultura przeworska z okresu rzymskiego,
 - p) 16/13/69-24 AZP - ślad osadn. z epoki kamienia i epoki brązu,
 - q) 17/15/69-24 AZP - osada - kultura przeworska z okresu rzymskiego, ślad osadn. z wcz. średniowiecza, ślad osadnictwa – okres nowożytny,
 - r) 18/71/69-23 AZP - ślad osadn. z późn. średniowiecza XIV – XV w.,
 - s) 19/72/69-23 AZP - ślad osadn. z okresu nowożytnego XVI – XVII w.,
 - t) 20/73/69-23 AZP - ślad osadn. z pradziejów,

- u) 21/74/69-23 AZP - ślad osadn. z późn. średniowiecza XIV – XV w,
 - v) 22/75/69-23 AZP - ślad osadn. z epoki kamienia, ślad osadnictwa – kultura przeworska, ślad osadn. z późn. średniowiecza XIV – XV w,
 - w) 23/76/69-23 AZP - ślad osadn. z późn. średniowiecza XIV – XV w, ślad osadn. z okresu nowożytnego,
 - x) 24/77/69-23 AZP - obozowisko z epoki kamienia,
 - y) 25/78/69-23 AZP - obozowisko z epoki kamienia,
 - z) 26/79/69-23 AZP - ślad osadn. z okresu nowożytnego XVI – XVII w,
 - aa) 27/81/69-23 AZP - ślad osadn. z okresu nowożytnego XVI – XVII w, ślad osadn. z pradziejów, ślad osadn. kultura przeworska z okresu rzymskiego,
 - bb) 28/83/69-23 - ślad osadn. z epoki kamienia,
 - cc) 29/80/69-24 - ślad osadn. z epoki kamienia, ślad osadn. z późn. średniowiecza,
 - dd) 30/81/69-24 - ślad osadn. z pradziejów,
 - ee) 31/82/69-24 - ślad osadn. z wcz. średniowiecza,
 - ff) 32/83/69-24 - ślad osadn. z pradziejów, ślad osadn. z epoki kamienia, ślad osadnictwa – kultura łużycka,
 - gg) 33/84/69-24 - obozowisko z epoki kamienia, cmentarzysko - kultura łużycka, ślad osadn. z pradziejów,
 - hh) 34/85/69-24 - ślad osadn. z pradziejów, ślad osadn. z wcz. średniowiecza,
 - ii) 35/86/69-24 - osada z wcz. średniowiecza, ślad osadn. z epoki kamienia, ślad osadn. o nieokreślonej przynależności,
 - jj) 36/87/69-24 - ślad osadn. z pradziejów,
 - kk) 37/125/69-23 - ślad osadn. z pradziejów, ślad osadnictwa – kultura łużycka,
 - ll) 38/185/69-24 – znalezisko luźne z okresu wpływów rzymskich – ozdoba z brązu;
- 11) na obszarze stanowisk archeologicznych, o których mowa w pkt. 9 oraz nowoodkrywanych, zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) wszelkie przedmioty pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, podlegają ochronie prawnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) na terenach dróg publicznych, w obrębie linii rozgraniczających, zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych funkcjonalnie z drogą, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) na terenach, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się zieleń urządzoną, obiekty małej architektury oraz urządzenia lub sieci infrastruktury technicznej i związane z nimi budowle.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem US1 zakaz lokalizacji zabudowy;
- 2) na terenach oznaczonych symbolami R3, R7, R8 i R9, na części terenów oznaczonych symbolami R1, R2 położonych w granicach obszaru lokalizacji turbin wiatrowych i ich stref ochronnych lub w granicach strefy 50 m wokół cmentarza ZC1 oraz na części terenu oznaczonego symbolem R6 położonej w granicach zagrożenia powodzią Q1% zakaz lokalizacji zabudowy;
- 3) na terenach oznaczonych symbolem ZL zakaz lokalizacji zabudowy;
- 4) na terenach oznaczonych symbolem ZN zakaz lokalizacji zabudowy;

- 5) na terenach oznaczonych symbolem WP, dla których obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych, zakaz lokalizacji zabudowy;
- 6) odległości obiektów budowlanych od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) z zastrzeżeniem § 11 pkt 3 dla budynków istniejących, zlokalizowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały poza wyznaczoną linią zabudowy dopuszcza się ich rozbudowę z zachowaniem odległości od dróg lub granic działek wynikających z przepisów odrębnych.

§ 10. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu na wszystkich terenach pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem:
 - a) przesyłowych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć,
 - b) przesyłowych gazociągów wysokiego ciśnienia;
- 2) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych pod obiekty, o których mowa w pkt 1 o minimalnej powierzchni 1,5 m²;
- 3) na terenach przeznaczonych na zainwestowanie dopuszcza się realizację nowych dojazdów o szerokości min. 8 m.

2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody;
- 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych:
 - a) odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się urządzenia indywidualnego gromadzenia i oczyszczania ścieków z wyjątkiem terenów położonych w granicach szczególnego zagrożenia powodzią,
 - c) w granicach szczególnego zagrożenia powodzią w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód opadowych i roztopowych w obrębie posesji;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz urządzeń własnych wykorzystujących odnawialne źródła energii o mocy nie przekraczającej 500 kW z wyłączeniem obiektów i urządzeń wykorzystujących energię wiatru;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą - zaopatrzenie w ciepło z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła;
- 7) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych ustala się:

- 1) w granicach terenu górniczego Aleksandrówka obowiązują przepisy ustawy Prawo geologiczne i górnicze;
- 2) tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych nie występują na obszarze objętym planem;
- 3) na obszarze planu występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Baryczy, dla których obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych (Prawo Wodne):
 - a) wyznaczono obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% - Q1%,
 - b) wyznaczono obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% - Q10%,
 - c) obszarami szczególnego zagrożenia powodzią są także obszary międzywala rzeki Baryczy;
- 4) na obszarze planu występują obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% oraz obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
- 5) wskazane na rysunku planu wały przeciwpowodziowe oznaczone symbolami WP1, WP2 podlegają ochronie wynikającej z przepisów odrębnych (Prawo Wodne).

§ 12. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów; do czasu zagospodarowania terenu na przeznaczenie ustalone w planie, obowiązuje przeznaczenie dotychczasowe.

§ 13. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami MN i MNU:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 900 m²,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami U, UT:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 500 m²,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 3) dla pozostałych terenów przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 10 m²,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej 2 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 10° do 90°.

§ 14. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla wszystkich terenów.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego symbolami MW1 ustala się przeznaczenie podstawowe na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 1,5,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m,
 - e) dachy wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 30° - 45° lub płaskie, kryte dachówką ceramiczną lub innym tradycyjnie stosowanym materiałem pokryciowym,
 - f) na elewacjach wymóg stosowania pastelowych barw z gamy beży, piasków, ugrów, złamanej bieli,
 - g) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z drogą klasy D,
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu dla istniejącej zabudowy, niezależnie od sposobu użytkowania, która posiada inne niż ustalone w pkt 1, wskaźniki zabudowy, wysokość, pokrycie i geometrię dachu dopuszcza się:
 - a) remont i przebudowę z zachowaniem istniejących parametrów,
 - b) rozbudowę do parametrów ustalonych w pkt 1.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od MN1 do MN5 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 0,6,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - dla nieruchomości o powierzchni do 3000 m² co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - dla nieruchomości o powierzchni powyżej 3000 m² co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m,
 - e) w strefie, o której mowa w § 7 pkt 2 dachy strome dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 38°- 45°, kryte dachówką matową w kolorze ceglastym,
 - f) poza strefą, o której mowa w § 7 pkt 2 dachy wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 30° - 45° lub płaskie, kryte dachówką ceramiczną lub innym tradycyjnie stosowanym materiałem pokryciowym,
 - g) dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny,
 - h) na elewacjach wymóg stosowania pastelowych barw z gamy beży, piasków, ugrów, złamanej bieli,
 - i) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
 - a) 6 m od linii rozgraniczających z drogą klasy Z,

- b) 6 m od linii rozgraniczających z drogą klasy D,
- a) 6 m od linii rozgraniczających z drogami wewnętrznymi;
- 3) dla terenu MN4 obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 m od drogi wewnętrznej KDW6, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
 - a) dla istniejącej zabudowy, niezależnie od sposobu użytkowania, która posiada inne niż ustalone w pkt 1, wskaźniki zabudowy, wysokość, pokrycie i geometrię dachu dopuszcza się:
 - remont i przebudowę z zachowaniem istniejących parametrów,
 - rozbudowę, w tym nadbudowę do parametrów ustalonych w pkt 1,
 - b) dopuszcza się nadbudowę budynków istniejących, niezależnie od sposobu ich użytkowania, których lokalizacja nie spełnia wymagań dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w pkt. 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od MNU1 do MNU12 ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) tereny zabudowy usługowej.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 0,6,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - dla nieruchomości o funkcji mieszkaniowej o powierzchni do 3000 m² co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - dla nieruchomości o funkcji mieszkaniowej o powierzchni powyżej 3000 m² co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej,
 - dla nieruchomości o funkcji usługowej co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej,
 - dla nieruchomości o funkcji mieszanej proporcjonalnie do udziału tych funkcji,
 - d) wysokość zabudowy nie może przekraczać:
 - w strefie, o której mowa w § 7 pkt. 1 i 2 - 9 m,
 - poza strefą, o której mowa w § 7 pkt. 1 i 2 - 12 m,
 - e) w strefie, o której mowa w § 7 pkt 2 dachy strome dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 38°- 45°, kryte dachówką matową w kolorze ceglastym,
 - f) poza strefą, o której mowa w § 7 pkt 1 i 2 dachy wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 30° - 45° lub płaskie, kryte dachówką ceramiczną lub innym tradycyjnie stosowanym materiałem pokryciowym,
 - g) dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny,
 - h) na elewacjach wymóg stosowania pastelowych barw,
 - i) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
 - 2) obowiązujące lub nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległościach:

- a) 6 m od linii rozgraniczających z drogą klasy Z,
 - b) 6 m od linii rozgraniczających z drogami klasy D,
 - c) 6 m lub 4 m od linii rozgraniczających z drogami wewnętrznymi;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu dopuszcza się dla istniejącej zabudowy, niezależnie od sposobu użytkowania:
- a) remont i przebudowę z zachowaniem istniejących parametrów;
 - b) rozbudowę, w tym nadbudowę do parametrów ustalonych w pkt 1;
 - c) dla terenów oznaczonych symbolami MNU10, MNU11, MNU12 ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy oraz rozbudowy z wyjątkiem nadbudowy, a także zakaz zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy gospodarczej na cele związane z zamieszkiwaniem w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią Q10% i Q1%, określonych na rysunku planu, w przypadku remontów należy stosować materiały wodoodporne lub mało wrażliwe na wodę,
 - d) dla terenów oznaczonych symbolami MNU6, MNU7 dopuszczalna jest jedynie zabudowa odtworzeniowa w zakresie gabarytów, formy, opracowania architektonicznego, materiałów wykończeniowych lokowana wyłącznie w miejscu nieistniejących już obiektów historycznych.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem od RM1 ustala się przeznaczenie podstawowe na teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 1,2,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m,
 - e) dachy wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 30° - 45° lub płaskie, kryte dachówką ceramiczną lub innym tradycyjnie stosowanym materiałem pokryciowym,
 - f) dopuszcza się: świetliki, okna połaciowe i lukarny,
 - g) na elewacjach wymóg stosowania pastelowych barw,
 - h) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
- a) 6 m od linii rozgraniczających z drogą klasy D,
 - b) 6 m od linii rozgraniczających z drogą wewnętrzną.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami RU1, RU2 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.

2. Na terenie RU1 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 0,8;
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni działki,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m,

- e) dachy strome dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 38°- 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym,
 - f) dopuszcza się: świetliki i lukarny,
 - g) na elewacjach wymóg stosowania pastelowych barw i matowych powierzchni,
 - h) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 2 stanowiska na 10 zatrudnionych w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 2) w zakresie nieprzekraczalnych linii zabudowy stosuje się przepisy § 7 pkt 1;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
- a) dla istniejącej zabudowy, niezależnie od sposobu użytkowania, która posiada inne niż ustalone w pkt. 1, wskaźniki zabudowy, wysokość, pokrycie i geometrię dachu dopuszcza się remont i przebudowę z zachowaniem istniejących parametrów,
 - b) nową zabudowę dopuszcza się wyłącznie w zachodniej części terenu, poza granicami strefy konserwatorskiej „A”,
 - c) w granicach zespołu dworsko – folwarcznego dopuszczalna jest jedynie zabudowa odtworzeniowa w zakresie gabarytów, formy, opracowania architektonicznego, materiałów wykończeniowych lokowana wyłącznie w miejscu nieistniejących już obiektów historycznych.
3. Na terenie RU2 nową zabudowę dopuszcza się wyłącznie jako odtworzenie zabudowy dawnego folwarku zgodnie z ustaleniami § 7 pkt 7.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem U1 ustala się przeznaczenie podstawowe na teren zabudowy usługowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 0,8,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać wysokości zabudowy istniejącej,
 - e) dachy strome dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 38°- 45°, kryte dachówką matową w kolorze ceglastym,
 - f) dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny,
 - g) na elewacjach wymóg stosowania pastelowych barw,
 - h) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
 - a) 8 m od linii rozgraniczającej z drogą klasy Z,
 - b) 6 m od linii rozgraniczających z drogą wewnętrzną;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu dopuszcza się dla istniejącej zabudowy, niezależnie od sposobu użytkowania:
 - a) remont i przebudowę z zachowaniem istniejących parametrów,
 - b) rozbudowę, w tym nadbudowę do parametrów ustalonych w pkt 1.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od UT1 do UT4 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny usług turystyki sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - tereny zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 0,4,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) na terenie UT1 łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 5000 m²,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki budowlanej,
 - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod usługi na terenie UT1 nie może być mniejsza niż 5 ha,
 - d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m,
 - e) dachy wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 30° - 45° lub płaskie, kryte dachówką lub innym tradycyjnie stosowanym materiałem pokryciowym,
 - f) na elewacjach wymóg stosowania pastelowych barw i matowych powierzchni,
 - g) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej usług lub na 1 obiekt rekreacji indywidualnej albo zabudowy letniskowej, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
 - a) 8 m od linii rozgraniczającej z drogą klasy D,
 - b) 6 m od linii rozgraniczających z drogami wewnętrznymi;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu dla terenu oznaczonego symbolem UT1 ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią Q10% oraz Q1%, a dla istniejącej zabudowy zakaz rozbudowy z wyjątkiem nadbudowy, w przypadku remontów należy stosować materiały wodoodporne lub mało wrażliwe na wodę.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem US1 ustala się przeznaczenie podstawowe na teren sportu i rekreacji plenerowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz zabudowy.

3. Teren jest położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w granicach którego obowiązują przepisy odrębne (Prawo Wodne).

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami ZP1, ZP2 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny zieleni urządzonej.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) należy zachować tereny jako tereny zielone;
- 2) ustala się zakaz zabudowy;
- 3) na terenie ZP2 należy zachować układ przestrzenny dawnego cmentarza ewangelickiego wraz z mogiłami i nagrobkami.

§ 24. Dla terenu oznaczonego symbolem ZC1 ustala się przeznaczenie podstawowe na teren cmentarza.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem PE1 ustala się przeznaczenie podstawowe na teren eksploatacji górniczej gazu ziemnego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 1,2;
- 2) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni działki;
- 3) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej 0%;
- 4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 6 m;
- 5) dopuszcza się dowolne formy i rodzaje pokrycia dachów;
- 6) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na 80 m² powierzchni użytkowej budynków, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami W1 i W2 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się inne obiekty lub urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 0,3;
- 3) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 90% powierzchni działki;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 5% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m;
- 6) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia;
- 7) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych nie może być mniejsza niż 0,2 stanowiska na jedną działkę w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z drogą klasy D i z drogami wewnętrznymi.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem K1 ustala się przeznaczenie podstawowe na teren kanalizacji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się inne obiekty lub urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 0,3;
- 3) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 90% powierzchni działki;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 5% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 6 m;
- 6) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia;
- 7) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych nie może być mniejsza niż 0,2 stanowiska na jedną działkę w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną;
- 9) ze względu na położenie w granicach obszaru zagrożenia powodzią Q1% należy zastosować czynne środki zapewniające ochronę planowanego zagospodarowania przed skutkami zalewu powodziowego.

§ 28. Dla terenu oznaczonego symbolem E1 ustala się przeznaczenie podstawowe na teren elektroenergetyki.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem EW1 ustala się przeznaczenie podstawowe na teren energetyki wodnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się inne obiekty lub urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 0,4;
- 3) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 90% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 5% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m;
- 6) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia;
- 7) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych nie może być mniejsza niż 0,2 stanowiska na jedną działkę w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną;
- 9) teren jest położony w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują przepisy odrębne (Prawo Wodne).

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od ZN1 do ZN18 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny zieleni naturalnej.

2. Dla terenów lub ich części położonych w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych (Prawo Wodne) oraz zakazy, o których mowa w § 9.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od R1 do R9 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny dróg transportu rolnego,
 - b) poza granicami obszaru Natura 2000 zbiorniki wodne małej retencji do celów rolnych, o ile przepisy odrębne nie będą tego wykluczać,
 - c) tereny zalesień i zadrzewień.

2. O ile przepisy odrębne tego nie wykluczają, z zastrzeżeniem § 9 pkt 2 dopuszcza się zabudowę zagrodową oraz obiekty produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

3. Dla zabudowy, o której mowa w ust. 2 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 1,2,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wysokość zabudowy mieszkaniowej w zabudowie zagrodowej nie może przekraczać 9 m, a dla budynków produkcji rolnej 12 m,
 - i) dachy wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 30° - 45° lub płaskie, kryte dachówką lub innym tradycyjnie stosowanym materiałem pokryciowym,
 - j) dopuszcza się: świetliki, okna połaciowe i lukarny,
 - k) na elewacjach wymóg stosowania pastelowych barw, z gamy beży, piasków, ugrów, złamanej bieli,
 - l) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
 - c) 8 m od linii rozgraniczających z drogą klasy Z,

- d) 8 m od linii rozgraniczających z drogami klasy L,
- e) 6 m od linii rozgraniczających z drogami klasy D,
- f) 6 m od linii rozgraniczających z drogami wewnętrznymi,
- g) 6 m od linii rozgraniczających z ciągami pieszojezdnymi KDWp.

4. Dla terenów lub ich części położonych w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych (Prawo Wodne) oraz zakazy, o których mowa w § 9.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od ZL1 do ZL40 ustala się przeznaczenie podstawowe na lasy.

2. Dla terenów lub ich części położonych w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych (Prawo Wodne) oraz zakazy, o których mowa w § 9.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od WS1 do WS25 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny wód powierzchniowych.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, dopuszcza się budowę przejazdów przez cieki i rowy.

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami WP1, WP2 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny wałów przeciwpowodziowych.

§ 35. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem KDZ1 ustala się przeznaczenie podstawowe na teren drogi publicznej klasy Z.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, szerokość w liniach rozgraniczających w dotychczasowej szerokości pasa drogowego od 8 m do 23 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 36. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem KDL1 ustala się przeznaczenie podstawowe na teren drogi publicznej klasy L.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, szerokość w liniach rozgraniczających w dotychczasowej szerokości pasa drogowego od 6 m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 37. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od KDD1 do KDD3 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny dróg publicznych klasy D.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, szerokość w liniach rozgraniczających w dotychczasowej szerokości pasów drogowych od 5 m do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 38. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od KDW1 do KDW12 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny dróg wewnętrznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się następujące szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) dla drogi KDW1 od 11 m do 13 m;
- 2) dla drogi KDW2 od 12 m do 18 m;
- 3) dla drogi KDW3 od 5 m do 8 m;
- 4) dla drogi KDW4 od 3 m do 13 m;
- 5) dla drogi KDW5 od 5 m do 13 m;
- 6) dla drogi KDW6 od 8 m do 13 m;
- 7) dla drogi KDW7 8m;
- 8) dla drogi KDW8 od 4 m do 28 m;
- 9) dla drogi KDW9 od 7 m do 9 m;
- 10) dla drogi KDW10 od 11 m do 16 m;
- 11) dla drogi KDW11 od 10 m do 16 m;
- 12) dla drogi KDW12 od 5 m do 25 m.

§ 39. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami KDWp1 i KDWp2 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny ciągów pieszych lub pieszojezdnych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, szerokość w liniach rozgraniczających w dotychczasowej szerokości pasów drogowych od 3 m do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4.

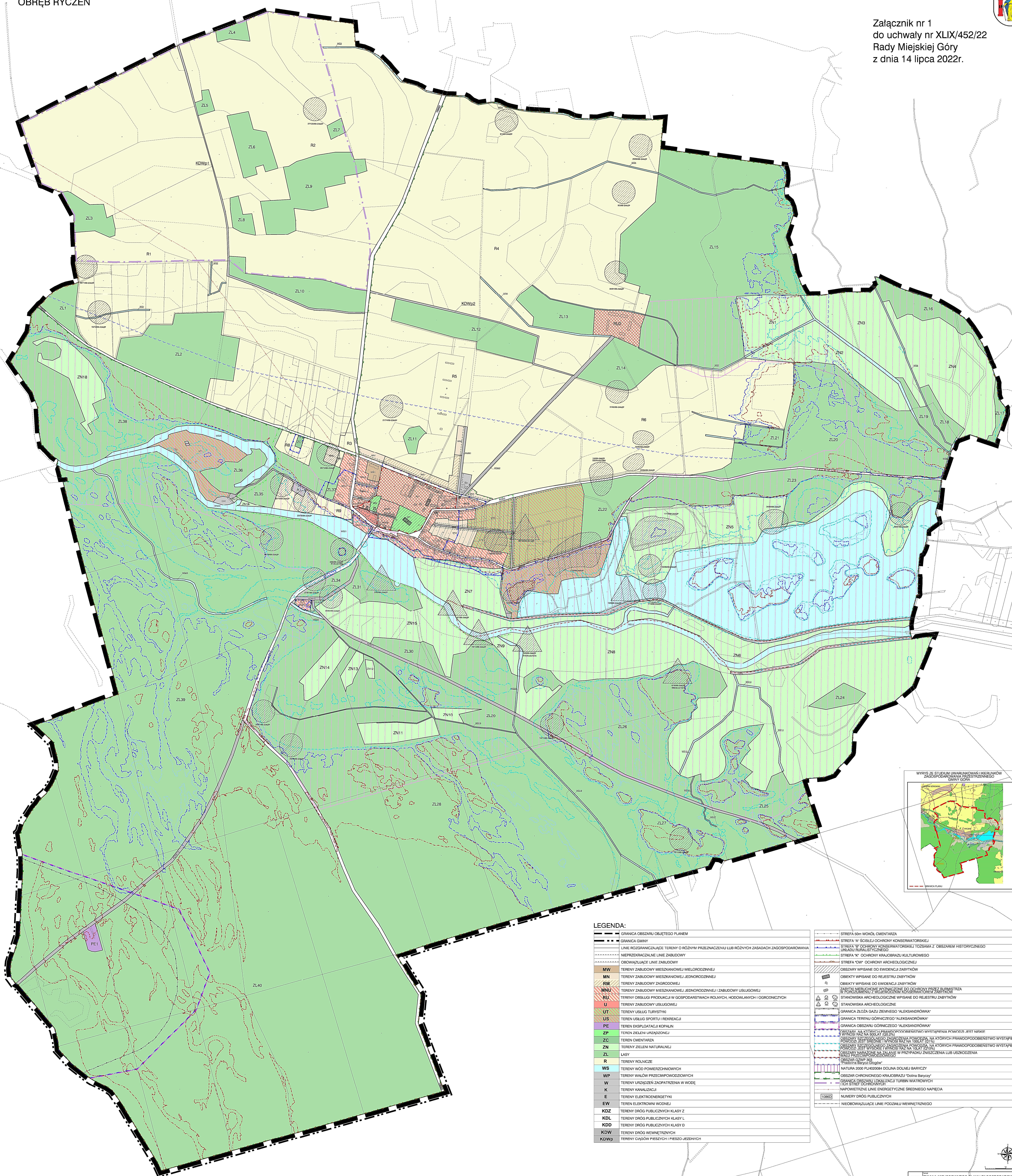
Przepisy końcowe

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Góry:

Arkadiusz Szuper

Załącznik nr 1
do uchwały nr XLIX/452/22
Rady Miejskiej Góry
z dnia 14 lipca 2022r.



WYRSZĘCZYSTWO I WYKORZYSTANIE TERENU W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GURA

— — — LINIA GRANICZNA

LEGENDA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

GRANICA GMINY

LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEMPRZECIEKALNE LINE ZABUDOWY

OBOWIĄZUJĄCE LINE ZABUDOWY

MW

TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELOLOKALNEJ

MN

TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNOKOŁOWEJ

RM

TERENY ZABUDOWY ZAGOSPODAROWAŃ

MNU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNOKOŁOWEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ

RIJ

TERENY OBSŁUGI PRÓDZIKÓW W GOSPODARSTWACH ROLNICZYCH, HODOWALNICZYCH I OGRODNICZYCH

U

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

UT

TERENY USŁUG TURYSTYKI

US

TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI

PE

TEREN EKSPLOATACJI KOPALIN

ZP

TEREN ZIELENI URZĄDZENIA

ZC

TEREN CMENTARZA

ZN

TERENY ZIELENI NATURALNEJ

ZL

ŁĄSKA

R

TERENY ROLNICZE

WS

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

WP

TERENY WAŁÓW PRZECIWPÓWODZOWYCH

W

TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRIENIA W WODĘ

K

TERENY KANALIZACJI

E

TERENY ELEKTROENERGETYKI

EW

TEREN ELEKTROWNI WODNEJ

KDZ

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASZ 2

KDL

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASZ 1

KDD

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASZ 0

KDW

TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

KDWP

TERENY CIĄGÓW PIESZYCH I PIESZO-JEZDNYCH

STREFA 50m WOKÓŁ CMENTARZA

STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ŁOŻYSKA Z OBSZAREM HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO

STREFA "C" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

STREFA "D" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

OBSZARY WPISANE DO EWIDENCJA ZABYTEKÓW

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW

ZABUDOWI NIEMIERZĄCE WYMNIESZAJĄCE DO OCHRONY PRZEZ BUDOWNICTWA W FORMULISZU NIE WYKAZANE W REJESTRZE ZABYTEKÓW

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

GRANICA ŁOŻA GAZU JENNEGO "ALEKSANDROWKA"

GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "ALEKSANDROWKA"

GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "ALEKSANDROWKA"

GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

PODPODŁOŻE STREFY OCHRONY PRZECIWOZŁOŻONEJ WYSTĄPIENIA ROKOWISZ JEST WSKŁĘPIONY W KRAJOBRAZIE I NIE MA WŁASNEJ STREFY OCHRONY

<



WYKRES PLANU	Tytuł: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRA, ÓBREB RYCZEŃ
Skala: 1:2000	

Załącznik nr 2
do uchwały nr XLIX/452/22
Rady Miejskiej Góry
z dnia 14 lipca 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GÓRA, OBRĘB RYCZEŃ**

Ze względu na brak uwag Rada Miejska Góry nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Załącznik nr 3
do uchwały nr XLIX/452/22
Rady Miejskiej Góry
z dnia 14 lipca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Ryczeń, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska Góry rozstrzyga co następuje:

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Ryczeń, nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i inżynierii stanowiących zadania własne gminy, które wynikają z uchwalanej zmiany planu.