



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 24 października 2024 r.

Poz. 5280

### UCHWAŁA NR VIII/37/24 RADY MIEJSKIEJ GÓRY

z dnia 16 października 2024 r.

**zmieniająca uchwałę nr XXXVI/367/21 Rady Miejskiej Góry z dnia 29 października 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Wierzowice Małe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz w związku z uchwałą nr LIX/531/23 Rady Miejskiej Góry z dnia 13 lutego 2023 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Rada Miejska Góry uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Wierzowice Małe uchwalony uchwałą nr XXXVI/367/21 Rady Miejskiej Góry z dnia 29 października 2021 r. w zakresie terenu określonego na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

1.2. Rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 1 do uchwały nr XXXVI/367/21 Rady Miejskiej Góry z dnia 29 października 2021 r.

1.3. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu stanowi załącznik nr 2.

1.4. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Góry o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania należących do zadań własnych gminy stanowi załącznik nr 3.

1.5. Dane przestrzenne GML stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

2. W uchwale nr XXXVI/367/21 Rady Miejskiej Góry z dnia 29 października 2021 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 6 pkt 5 lit. b po słowach „MN” dodaje się słowa: „oraz MNW”;
- 2) w § 9 pkt 1 po słowach „symbolem R” dodaje się słowa: „oraz RN”;
- 3) w § 15:
  - a) w ust. 1 po słowach „MN2” dodaje się słowa: „oraz 1MNW”,
  - b) w ust. 2 pkt 3 lit. c na końcu dodaje się słowa: „z zastrzeżeniem lit. d”,
  - c) w ust. 2 pkt 3 dodaje się lit. d o treści:

„d) dla terenu 1MNW ustala się:

- zakaz lokalizacji nowej zabudowy w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią Q10%, określonych na rysunku planu oraz w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią Q1% o głębokości większej niż 0,5 m,
- nakaz wyniesienia poziomu parteru, tj. najniższej kondygnacji budynku ponad rzędną zwierciadła wody 1%,
- zakaz realizacji kondygnacji podziemnych,
- nakaz dostosowania konstrukcji i izolacji budynku do zagrożenia powodziowego,
- nakaz zabezpieczenia wszelkich obiektów infrastruktury technicznej przed uszkodzeniami w czasie powodzi,
- nakaz zastosowania odpowiedniej technologii i materiałów odpornych na uszkodzenia w czasie powodzi,
- w przypadku realizacji urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii nakaz ich montażu wyłącznie na dachach budynków oraz zakaz stosowania transformatorów olejowych.”;

3) w § 24 ust. 1 po słowach „R9” dodaje się słowa: „oraz 1RN”.

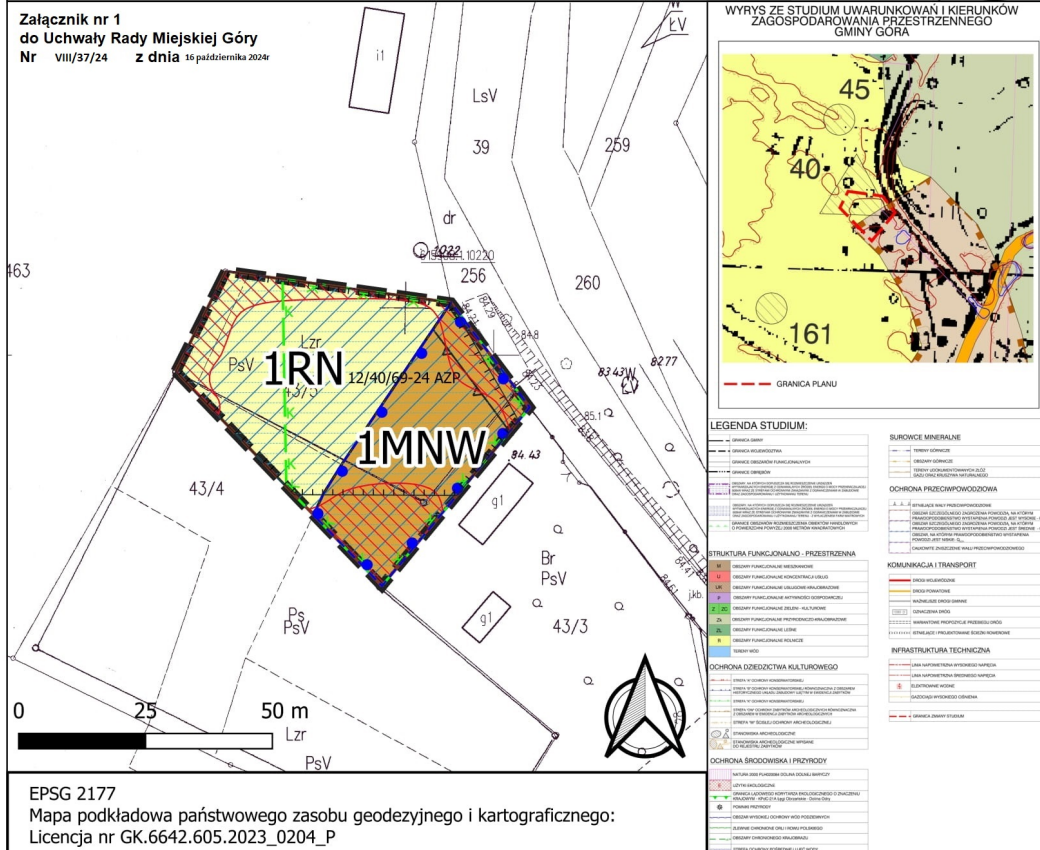
**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
**Maciej Liśkiewicz**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY GÓRA, OBRĘB WIERZOWICE MAŁE  
RYSUNEK PLANU  
SKALA 1:1000

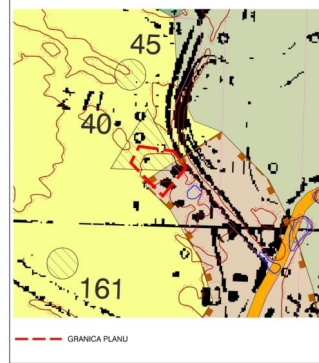


Załącznik nr 1  
do Uchwały Rady Miejskiej Góry  
Nr VIII/37/24 z dnia 16 października 2024r



EPSG 2177  
Mapa podkładowa państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:  
Licencja nr GK.6642.605.2023\_0204\_P

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY GÓRA



LEGENDA STUDIUM:

<p><b>STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNĄ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Obszar funkcjonalny wiodący</li> <li>2. Obszar funkcjonalny usługowy</li> <li>3. Obszar funkcjonalny mieszkaniowy</li> <li>4. Obszar funkcjonalny rekreacyjny</li> <li>5. Obszar funkcjonalny zielony</li> <li>6. Obszar funkcjonalny wodny</li> <li>7. Obszar funkcjonalny historyczny</li> <li>8. Obszar funkcjonalny kulturowy</li> <li>9. Obszar funkcjonalny sportowy</li> <li>10. Obszar funkcjonalny społeczny</li> <li>11. Obszar funkcjonalny ekologiczny</li> <li>12. Obszar funkcjonalny techniczny</li> <li>13. Obszar funkcjonalny administracyjny</li> <li>14. Obszar funkcjonalny komunikacyjny</li> <li>15. Obszar funkcjonalny energetyczny</li> <li>16. Obszar funkcjonalny gospodarki</li> <li>17. Obszar funkcjonalny rolniczy</li> <li>18. Obszar funkcjonalny leśny</li> <li>19. Obszar funkcjonalny wodny</li> <li>20. Obszar funkcjonalny powietrzny</li> <li>21. Obszar funkcjonalny podziemny</li> <li>22. Obszar funkcjonalny powierzchniowy</li> <li>23. Obszar funkcjonalny podwodny</li> <li>24. Obszar funkcjonalny nadziemny</li> <li>25. Obszar funkcjonalny podziemny</li> <li>26. Obszar funkcjonalny powierzchniowy</li> <li>27. Obszar funkcjonalny podwodny</li> <li>28. Obszar funkcjonalny nadziemny</li> <li>29. Obszar funkcjonalny podziemny</li> <li>30. Obszar funkcjonalny powierzchniowy</li> <li>31. Obszar funkcjonalny podwodny</li> <li>32. Obszar funkcjonalny nadziemny</li> <li>33. Obszar funkcjonalny podziemny</li> <li>34. Obszar funkcjonalny powierzchniowy</li> <li>35. Obszar funkcjonalny podwodny</li> <li>36. Obszar funkcjonalny nadziemny</li> <li>37. Obszar funkcjonalny podziemny</li> <li>38. Obszar funkcjonalny powierzchniowy</li> <li>39. Obszar funkcjonalny podwodny</li> <li>40. Obszar funkcjonalny nadziemny</li> <li>41. Obszar funkcjonalny podziemny</li> <li>42. Obszar funkcjonalny powierzchniowy</li> <li>43. Obszar funkcjonalny podwodny</li> <li>44. Obszar funkcjonalny nadziemny</li> <li>45. Obszar funkcjonalny podziemny</li> <li>46. Obszar funkcjonalny powierzchniowy</li> <li>47. Obszar funkcjonalny podwodny</li> <li>48. Obszar funkcjonalny nadziemny</li> <li>49. Obszar funkcjonalny podziemny</li> <li>50. Obszar funkcjonalny powierzchniowy</li> </ul>	<p><b>SUROWCE MINERALNE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Surowce mineralne</li> <li>2. Surowce mineralne</li> <li>3. Surowce mineralne</li> <li>4. Surowce mineralne</li> <li>5. Surowce mineralne</li> <li>6. Surowce mineralne</li> <li>7. Surowce mineralne</li> <li>8. Surowce mineralne</li> <li>9. Surowce mineralne</li> <li>10. Surowce mineralne</li> <li>11. Surowce mineralne</li> <li>12. Surowce mineralne</li> <li>13. Surowce mineralne</li> <li>14. Surowce mineralne</li> <li>15. Surowce mineralne</li> <li>16. Surowce mineralne</li> <li>17. Surowce mineralne</li> <li>18. Surowce mineralne</li> <li>19. Surowce mineralne</li> <li>20. Surowce mineralne</li> <li>21. Surowce mineralne</li> <li>22. Surowce mineralne</li> <li>23. Surowce mineralne</li> <li>24. Surowce mineralne</li> <li>25. Surowce mineralne</li> <li>26. Surowce mineralne</li> <li>27. Surowce mineralne</li> <li>28. Surowce mineralne</li> <li>29. Surowce mineralne</li> <li>30. Surowce mineralne</li> <li>31. Surowce mineralne</li> <li>32. Surowce mineralne</li> <li>33. Surowce mineralne</li> <li>34. Surowce mineralne</li> <li>35. Surowce mineralne</li> <li>36. Surowce mineralne</li> <li>37. Surowce mineralne</li> <li>38. Surowce mineralne</li> <li>39. Surowce mineralne</li> <li>40. Surowce mineralne</li> <li>41. Surowce mineralne</li> <li>42. Surowce mineralne</li> <li>43. Surowce mineralne</li> <li>44. Surowce mineralne</li> <li>45. Surowce mineralne</li> <li>46. Surowce mineralne</li> <li>47. Surowce mineralne</li> <li>48. Surowce mineralne</li> <li>49. Surowce mineralne</li> <li>50. Surowce mineralne</li> </ul>
--	---

LEGENDA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ TOŻSAMĄ Z OBSZAREM HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI
	STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	STREFA "OW" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE WYNOSI 1%
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
	OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2%

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VIII/37/24  
Rady Miejskiej Góry  
z dnia 16 października 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Góry o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany uchwały nr XXXVI/367/21 Rady Miejskiej Góry z dnia 29 października 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Wierzowice Małe**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609, 721), Rada Miejska Góry rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** W ustawowym terminie tj. do dnia 12 czerwca 2024 r. nie wpłynęła żadna uwaga do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Wierzowice Małe. W związku z czym Rada Miejska Góry nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VIII/37/24  
Rady Miejskiej Góry  
z dnia 16 października 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Góry o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) Rada Miejska Góry rozstrzyga, co następuje:

Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Wierzowice Małe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wywołują skutków finansowych obciążających budżet gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VIII/37/24

Rady Miejskiej Góry

z dnia 16 października 2024 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**